

Ronduit Open

NIEUWSBRIEF 3 IN 2018

Ronduit Open Nieuwsbrief 2018 - 3

Een greep uit de activiteiten van Ronduit Open in juli, augustus en september. Mocht u vragen hebben over de inhoud van deze nieuwsbrief of erop willen reageren, benader dan de woordvoerder van het onderwerp. Volg Ronduit Open verder via www.facebook.com/ronduitopen en www.ronduitopen.nl

Data fractievergaderingen

Op woensdagavonden op het gemeentehuis (1^e verdieping – Ja-woord) om 19:30.

- 17 oktober
- 31 oktober
- 7 november
- 21 november

BMV Grathem & Herijking accommodatiebeleid

In de laatste raadsvergadering werd gevraagd om een incidentele subsidie te verstrekken aan de stichting BMV De Nassaurie Grathem van maximaal €30.000,-. Dit vanwege de financiële problematiek binnen deze stichting en het feit dat een werkgroep actief opzoek is naar een exploitatiemodel voor 2019 en verder. Ronduit Open heeft hiermee ingestemd, maar zeker niet van harte. Het gaat dan ook nadrukkelijk om een incidentele subsidie. We zullen later, mocht het zover komen, niet instemmen met een structurele gemeentelijke subsidie om de exploitatie van de BMV te dekken. We weten allemaal dat het aantal gebruikersuren van de BMV in Grathem enorm is tegengevallen. We zijn er dan ook blij om dat er vanuit Grathem een werkgroep actief bezig is om een exploitatiemodel op te zetten in samenwerking met onze ambtenaren, en dat we in november geïnformeerd worden over de voortgang hiervan. De maximaal €30.000,- is nodig om de BMV niet per direct failliet te laten gaan. De BMV kan dan de rest van het jaar open blijven. We zijn voor wat betreft de werkgroep vooral benieuwd naar de bezetting van het gemeenschapshuis voor 2019 en verder, een exploitatie die zicht geeft op een realistische continuïteit, en we verwachten een stevige bestuursstructuur van de stichting, dan gaat het dus vooral om het intern functioneren hiervan en het functioneren richting de gebruikers van de BMV. Vooral op deze zaken zullen we in november letten wanneer er een terugkoppeling volgt.

Aansluitend aan dit agendapunt konden alle politieke partijen hun wensen en bedenkingen uiten op de bestuursopdracht herijking accommodatiebeleid. Als Ronduit Open vinden we dat elke kern recht heeft op een ontmoetingspunt, maar dat is niet onvoorwaardelijk, dat is niet kost wat kost. Het gaat om de vraag hoe het kan dat een gemeenschapshuis duurder/minder aantrekkelijker is dan andere commerciële faciliteiten in het dorp, terwijl gemeenschapshuizen gesubsidieerd worden. Dit is omdat deze commerciële faciliteiten een beter businessplan hebben, omdat men het hele jaar door commercieel bezig is. Gemeenschapshuizen moeten vaak het grootste deel van de exploitatiekosten dekken uit grote dorpsactiviteiten die slechts enkele dagen per jaar plaatsvinden. Dit maakt het duur voor verenigingen die deze evenementen organiseren, die op hun beurt weer geen gebruik wensen te maken van het gemeenschapshuis, en liever kiezen voor bijvoorbeeld de commerciële faciliteit. Zelfs simpele exploitatiekosten zijn moeilijk te dekken voor gemeenschapshuizen, zeker bij relatief dure gemeenschapshuizen in relatief kleine gemeenschappen. Wat als een gemeenschapshuis simpelweg niet gedraaid kan blijven worden? Er zal meer controle moeten komen op de jaarrekeningen van gemeenschapsaccommodaties, bijvoorbeeld door de validatie ervan door een accountant.

Voor sportaccommodaties blijft voor Ronduit Open gelden dat er aandacht moet zijn voor de bezuinigingstaakstelling, een evenwichtige spreiding van de voorzieningen over alle kernen in Leudal en de effectiviteit en bovenlokale functie van de accommodatie. Het gaat hierbij om de vraag wat de gevolgen zijn van nieuwe investeringen voor andere accommodaties in de omgeving. Daarbij geldt dat we bij een extreem lage bezettingsgraad, bijvoorbeeld als gevolg van een teruglopend aantal leden van verenigingen, accommodaties niet langer in de lucht zullen kunnen houden.

Jordi Custers

ONZE MENSEN

In deze rubriek besteden we aandacht aan activiteiten en interesses waarmee de leden van Ronduit Open zich buiten de muren van het gemeentehuis bezighouden. Heeft u ook een interesse of nevenactiviteit waarvan meer mensen kennis zouden moeten nemen? Neem dan contact op met Jordi Custers.



Ronduit Open gezelligheidsbijeenkomst

Op zaterdagochtend 13 oktober kwamen bestuur en (steun)fractieleden in de BMV EII bijeen voor een gezelligheidsbijeenkomst. Na een ontvangst met koffie en vlaai stond er een kleine quiz op het programma. Op het beeldscherm kwamen 16 foto's voorbij van details van bekende gebouwen en monumenten uit Leudal. Aan de aanwezigen de taak om de vraag te beantwoorden in welke Leudalse kern het gebouw of monument staat. Het was een lastige, maar leuke manier om de eigen kennis te testen. Na de quiz was er nog ruim de gelegenheid om met elkaar in gesprek te gaan en werd de ochtend afgesloten met een heerlijk lunchbuffet. Veel dank aan de organisatoren van deze geslaagde bijeenkomst!



www.ronduitopen.nl
www.facebook.com/ronduitopen

WETHOUDERS



Portefeuilles wethouders

Na het coalitieakkoord is nu ook de portefeuilleverdeling bekend. Namens Ronduit Open zijn Stan Backus en Mart Janssen aangedragen als wethouder. Stan zal zich onder andere bezighouden met verkeer en vervoer, vastgoed, gemeenschaps- en sportaccommodaties, dienstverlening, bedrijfsvoering en personeel en organisatie. Mart zijn portefeuille is onder andere gevuld met de WMO, jeugdhulp, participatiewet en maatschappelijk werk. Zie voor de volledige verdeling van de portefeuilles en het coalitieakkoord de onderstaande links. Aan de slag!

- Coalitieakkoord:
https://www.leudal.nl/bestuur-en-organisatie/coalitieakkoord_44564/
- Samenstelling college:
https://www.leudal.nl/b.../samenstelling-college-van-bw_41911/

OP DE POLITIEKE AGENDA

Camperplaatsen Ittervoort

Ronduit Open heeft het voorstel gesteund om vergunning te verlenen voor de uitbreiding van de camperstandplaatsen te Ittervoort. De toeristische sector verandert en steeds meer mensen zoeken de vrijheid op door met een camper rond te trekken. Een camper heeft de faciliteiten die geboden worden op een reguliere camping meestal niet nodig en een camperplaats biedt dan, indien men op doorreis is, een ideale tussenstop voor de noodzakelijke rusttijd. Met de uitbreiding van het aantal plaatsen hopen wij dan ook positieve impuls te geven aan de toeristische sector in Leudal. De aanvraag van de aanvrager was in eerste instantie 20 met een incidentele 'uitloop' naar 30, gedurende maximaal 50 dagen per jaar. Dit is moeilijk controleerbaar en handhaving is dan ook ondoenlijk. Met het afgeven van een vergunning voor 30 standplaatsen is de grens duidelijk aangegeven en is een overschrijding dan ook niet toelaatbaar.

Ronduit Open heeft wel een kanttekening geplaatst op de verhoging van de huidige vijf naar de toekomstige dertig plaatsen: Het 'hobbymatig' runnen van een camper standplaats met vijf plekken is iets anders als de toekomstige dertig. Ronduit Open wil dan ook een externe partij laten beoordelen of de faciliteiten op een dusdanig niveau zijn of worden gebracht die in de sector vereist zijn. Wij denken dan met name aan de verwerking van afval, het lozen van zwart/grijswatertanks, brandveiligheid alsmede de stroomvoorziening. Op bovengenoemde manier van toetsing willen wij voorkomen dat er een wildgroei ontstaat.

Evert Franzen

“De ontsluiting van De Kreppel in Heythuysen moet verkeersveiliger worden”

Ondernemersprijs Leudal

Ronduit Open heeft vragen gesteld rondom de nominatie van de ondernemers van Landgoed Leudal voor de ondernemersprijs Leudal. Het roept een totaal verkeerd beeld op wanneer een ondernemer die verantwoordelijk is voor een lange lijst van overtredingen van gemeentelijke regels als een voorbeeld van goed ondernemerschap wordt gepresenteerd en de gemeente bovendien de toekenning van de prijs stevig sponsort. De gemeente heeft verder aangegeven geen bemoeienis te hebben met de organisatie c.q. jurering.

Iedere beeldvorming als zou de ondernemer ook in de ogen van het college voorbeeldig zijn mag onmogelijk door het college worden ondersteund terwijl er sprake is van een dik handavingsdossier dat in de loop der jaren is opgebouwd. Dan zou toch minstens met de betreffende organisatie die ondernemers selecteert moeten worden afgesproken dat het college een marginale toets doet of de keuze van de geselecteerde ondernemers met betrekking tot naleving van overheidsregels bedenkingen oproept.

Ronduit Open feliciteert de uiteindelijke winnaar van 2018, Kwekerij Stals uit Ell. Zie voor meer informatie <https://www.facebook.com/ondernemersprijsleudal/>

Thieu Wagemans

Visvijver Het Kerreven Heythuysen

Ronduit Open heeft haar goedkeuring uitgesproken voor de herontwikkeling van het natuurgebied rondom het Kerreven. We hebben opgemerkt dat het plan van de uitvoering niet volledig is, waardoor er onduidelijkheid is gerezen omtrent de bomenkap en de vergroting van de visvijver. Dit is niet wat wij beogen met een betere verstandhouding tussen college en raad. Dat is jammer en onnodig, want er is verder niets mis met de ontwikkeling rondom de vijver.

Wel is het opmerkelijk dat het gebied herontwikkeld wordt met de bewoners van de Kreppel als toekomstige gebruikers, dit om een en ander te kunnen legitimeren. Dan hebben wij wel als voorwaarde dat de verkeersveiligheid en bereikbaarheid voor deze bewoners wordt gegarandeerd, met name de oversteek naar het Kerreven. De verkeersveiligheid rondom de Kreppel in een breder verband heeft Ronduit Open voor een volgende commissievergadering laten agenderen. Het ontsluiten van een complete woonwijk en zorgcentrum via smalle wegen, zonder trottoir en fietsstroken is niet meer van deze tijd.

Berry Hermans

OP DE POLITIEKE AGENDA

Zonneweide Leudal

Al geruime tijd wordt gewerkt aan plannen voor de realisatie van een grootschalig project met zonnepanelen op het perceel nabij het voormalige KI-station waar een golfbaan is gepland. Op 18 september ontvingen wij de antwoorden op gestelde vragen over zonneweide. Met die antwoorden konden we instemmen. Er werd geen enkele melding gedaan van het voornemen van het college om op zeer korte termijn een beslissing te nemen over het project in Heythuysen. Kort voor de raadsvergadering van 25 september ontvingen we echter het bericht dat het college op zeer korte termijn van plan was de vergunning te verlenen, ondanks het feit dat omwonenden hier tegen zijn en zonder dat de gemeenteraad hierbij is betrokken. Dat was voor Ronduit Open aanleiding om op het laatste moment de gemeenteraad te vragen zich uit te spreken dat er geen vergunningen voor zonneprojecten moeten worden verleend voordat de gemeenteraad heeft besloten óf, waar en onder welke voorwaarden de gemeente aan dergelijke projecten gaat meewerken. De gemeenteraad heeft tot ons genoege onze motie unaniem ondersteund.

Later volgde het college, dat besloot om geen vergunning te verlenen voor de aanleg van de zonneweide. Nu is aan de orde dat de gemeenteraad zo spoedig mogelijk een voorstel krijgt voorgelegd waarin wordt aangegeven waar en onder welke voorwaarden de gemeente wil meewerken aan de aanleg van zonneweiden. Het spreekt vanzelf dat bij toekomstige aanvragen de omgeving actief wordt betrokken bij het proces van besluitvorming. Bij de beantwoording van de eerder door Ronduit Open gestelde vragen is dat door het college ook reeds toegezegd.

Thieu Wagemans

't Maasveld

In december heeft onder andere Ronduit Open besloten om door te gaan met het burgerinitiatief Park Leudal-Oost, zoals 't Maasveld toen nog heette. En dit volgens scenario 2 plus, met uitzondering van een nieuwe sporthal. Hiervoor is 1,5 miljoen euro gereserveerd, waarvan 0,5 miljoen bedoeld voor de renovatie van de huidige sporthal. Wij houden vast aan dit besluit. Er ligt dus 1 miljoen euro klaar voor de renovatie van de voetbalvelden, aanpassing van de huidige kantine naar een gemeenschappelijke ruimte voor ontmoeting, vergaderingen en horeca, de aanpassing van de huidige kleedkamers en de aanleg van een mountainbiketerrein. Los hiervan is er nog 0,5 miljoen euro beschikbaar voor aanpassingen aan de huidige sporthal. Hiervan geeft 't Maasveld aan slechts 150.000 euro nodig te hebben.

Waarom geen nieuwe sporthal? Nogmaals, vooral volleybalvereniging Accretos zou voor de hoge bezetting moeten gaan zorgen, wat betekent dat de bezetting van de accommodaties waar men nu sport flink zal dalen. We zouden dan een nieuwe, dure sporthal bouwen waardoor er meerdere prima accommodaties vrijwel leeg komen te staan. De gevolgen van een nieuwe sporthal zijn dus negatief voor omliggende accommodaties, terwijl deze nieuwe sporthal juist zou moeten bijdragen aan de accommodatieproblematiek en dient te passen binnen het totale gemeentelijke vastgoedbestand. Ter vergelijking, er is hier allesbehalve sprake van vier verouderde accommodaties die gesaneerd zullen worden en waar er één nieuwe voor in de plaats komt, zoals de bedoeling is bij de voetbalclubs in Leudal-West. Een nieuwe sporthal op 't Maasveld past dus niet binnen het accommodatiebeleid.

De motie die afgelopen dinsdag in de gemeenteraad werd besproken riep het college op om, kort gezegd, verder onderzoek te doen naar de onlangs door 't Maasveld gepresenteerde plannen, naar aanleiding van het raadsbesluit van december 2017. Ronduit Open heeft tegen deze motie gestemd. Wij stemmen niet voor een motie die oproept om verder onderzoek te doen naar een plan waarin er gesproken wordt over een multifunctioneel gebouw van 2 miljoen euro en een nieuwe sporthal van 750.000 euro, terwijl de raad duidelijk is over de financiële bijdrage en de wenselijkheid van een nieuwe sporthal. Naast de financiële bijdrages van de gemeente zou 't Maasveld ook nog eens de gronden in bezit willen krijgen om financiering mogelijk te maken voor doeleinden die wij als raad niet wensen. Dit zou betekenen dat de gemeente alle risico's van de exploitatie draagt.

Jordi Custers

OP DE POLITIEKE AGENDA

Wethouders

- Stan Backus - s.backus@leudal.nl
- Mart Janssen – m.janssen@leudal.nl



Raadsleden

- Jordi Custers – j.custers@leudal.nl
- Evert Franzen – e.franzen@leudal.nl
- Berry Hermans – b.hermans@leudal.nl
- Gerry Teeuwen – g.teeuwen@leudal.nl
- Thieu Wagemans – m.wagemans@leudal.nl

Commissieleden

- Marianne Bultman – m.bultman@leudal.nl
- Baldwin Grabert – b.grabert@leudal.nl
- Ger Laemers – g.laemers@leudal.nl
- Chrétien Wetemans – c.wetemans@leudal.nl

Beheerplan groen en wegen

In 2015 is er door de meerderheid van de gemeenteraad besloten tot bezuinigingen waarvan toen al duidelijk was dat we de rekening gepresenteerd zouden krijgen. Met als gevolg dat de inwoners van onze gemeente een onvoldoende hebben gegeven bij het imago-onderzoek. Bovendien is de vraag of het niet uitvoeren van het beheerplan en noodreparaties niet veel meer heeft gekost? In 2017 is het 'Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte' vastgesteld dat gebaseerd is op de drie pijlers 'Gedifferentieerd beheer', 'Participatie' en 'Duurzaam beheer'. Die indeling komt terug in het beheerplan groen en wegen en er zijn een aantal uitgangspunten gehanteerd. Zo worden alle groenelementen en wegverhardingen minimaal onderhouden volgens kwaliteitsniveau B, met differentiatie op specifieke plekken. De gemeente gaat die plekken niet aanwijzen.

Op dit moment is er geen inzicht in hoeveel procent van de wegen voldoen aan kwaliteitsniveau A, B, C en D. Ook ontbreekt het inzicht in achterstallig onderhoud. Daarvoor zal eerst een nieuwe inspectie worden gehouden in 2019. Vanwege het gebrek aan reserveringen voor vervangingsinvesteringen zal er de komende jaren een piek zijn in de uitgaven op dit gebied. Het gaat dan om miljoenen euro's. Aangezien raadsleden vaak over het onderhoud van kapitaalgoederen worden aangesproken en daarvoor verantwoordelijk zijn is ook van belang dat de gemeenteraad intensief betrokken wordt bij dit proces.

Gerry Teeuwen

Economisch profiel Leudal

Ronduit Open ziet in het economisch profiel een stuk wat kansen en bedreigingen duidelijk maakt voor de gemeente Leudal. De kansen die worden geboden, worden tegengewerkt door provinciaal beleid. Het tackelen van bedreigingen wordt door dit beleid tegengewerkt. Het is zaak bepaalde dingen op lokaal/gemeentelijk niveau aan te pakken. Een heet hangijzer deze dagen is de huisvesting van arbeidsmigranten. Hoe gaan we hier op korte en lange termijn mee om? Bedrijventerreinen zijn hard nodig als we groei en banen willen creëren. De harde planvoorraad voor de gemeente Leudal moeten we in beweging brengen. Wij willen het college vragen om de notitie 'huisvesting arbeidsmigranten' in de raad te brengen om daar nu eindelijk eens actief mee aan de gang te gaan. Ook willen wij het college vragen om eens duidelijkheid te verschaffen over hoe er wordt omgegaan met leegstaande panden die eigendom zijn van de gemeente. Leegstand speelt verloedering in de hand. Is het niet verstandig om leegstaande panden actief te gaan gebruiken als starterswoningen of kantoorruimte voor startende ondernemers. We dringen ook aan op nieuwe woonvormen. Op dat terrein vinden overal experimenten plaats. Bijvoorbeeld groepen senioren die samen een project opzetten en daarbij ook afspraken maken voor onderlinge hulpverlening.

Met dit alles gezegd te hebben moeten wij als gemeente een aantal keuzes gaan maken. Willen wij als Leudal iets anders dan de agrarische sector of moeten we ons meer gaan toeleggen op het binnen halen van kenniseconomie? Al is de kenniseconomie tegenwoordig in geen enkel agrarisch bedrijf meer weg te denken. We moeten naar nieuwe verdienmodellen. Zie het pleidooi voor kringlooplandbouw. Schaalvergroting is slechts een ontwikkelingsrichting maar we moeten ook kijken of we tot landbouwmodellen komen op regionale basis. Afspraken tussen bedrijven op lokaal en regionaal niveau waarin de stofstromen gesloten zijn. Dat vraagt ook andere afzetsystemen. Het faciliteren van startups zou prima kunnen met leegstaande panden.

De jeugd uit Leudal moet aan de gemeente gebonden blijven. Dit kan alleen als er meerdere zaken voorhanden zijn zoals huisvesting, wederom een kans voor leegstaande panden. Het college zal de gemeenteraad moeten blijven informeren over de voortgang en de manier waarop de gemeenteraad het college kan ondersteunen.

Evert Franzen